



Construire de façon efficace

Dans les magasins Colruyt, nous effectuons de nombreux choix pour vous garantir les meilleurs prix. Car ce que nous ne devons pas dépenser, nous pouvons l'investir dans les meilleurs prix. Il en va de même lors de la construction ou de la rénovation d'un magasin. En optant pour des solutions durables et en utilisant l'énergie de manière efficace en magasin, nous voyons vraiment la différence.



▶ Des choix simples et réfléchis

Nos magasins présentent une structure simple, avec peu de fenêtres. Cela facilite la construction du magasin, et diminue l'impact du froid et de la chaleur venant de l'extérieur. Et nous essayons de placer les **espaces réfrigérés** côté nord, ce qui nous permet d'utiliser moins d'énergie pour les refroidir.

▶ Toujours à la recherche de nouvelles technologies

Les techniques de construction durables évoluent très rapidement. C'est pourquoi nous sommes en permanence à la recherche de nouvelles technologies. Nous étudions aussi comment nous pouvons les appliquer pour **poursuivre l'amélioration de nos magasins**. Tout le processus de construction de nos magasins est également entre nos mains. Et nous recherchons une solution durable adaptée à chaque magasin.



Meilleurs prix et environnement vont de pair

Vous trouvez ci-dessous un aperçu des adaptations les plus récentes mises en œuvre lors de la construction de nos nouveaux magasins. Nous adaptons ce qui est possible sur la base de chaque magasin. Notre magasin idéal regrouperait tous ces éléments.

CONSTRUCTION HERMÉTIQUE

- ▶ Nous **colmatons** les **interstices, fentes** et autres ouvertures vers l'extérieur, avant de tester l'étanchéité à l'air. Nous **évitons** ainsi que de la **chaleur se perde**, et notre **système de ventilation** avec récupération de chaleur **fonctionne alors au mieux**.

HALL D'ENTRÉE À PORTES COULISSANTES

- ▶ Le système de doubles portes (avec un sas entre les portes intérieures et extérieures) **réduit les courants d'air**. Ce qui permet de limiter la perte de chaleur et de rendre les courses plus agréables.



AÉRATION AVEC RÉCUPÉRATION DE CHALEUR

- ▶ Un bâtiment bien isolé, où l'air extérieur peut difficilement se faufiler, demande une excellente aération. Dans les nouveaux magasins, nous prévoyons une installation qui expulse de façon contrôlée l'air intérieur utilisé vers l'extérieur et importe de l'air extérieur frais. **L'air expulsé confère 75 % de sa chaleur à l'air frais qui provient de l'extérieur.**
- ▶ Depuis que nous avons appliqué pour la première fois cette installation au Colruyt de Wépion, en 2012, nous l'avons encore améliorée. La **ventilation** est plus **précise**, ce qui permet de **diminuer encore de 30 % la chaleur perdue**.

RÉFRIGÉRATION OPTIMALE

- ▶ Dans l'espace fraîcheur, nous répartissons les produits dans différentes zones, **en fonction de leur température de conservation**. Chaque produit est ainsi conservé comme il se doit. Et ils se tiennent mutuellement au frais.
- ▶ L'espace fraîcheur ne dispose que de deux accès. Cela permet de **limiter la perte d'énergie** par rapport aux meubles frigo. Et dans les nouveaux magasins, nous prévoyons un **rideau d'air** qui garde l'air froid à l'intérieur.

BÂTIMENTS COMPACTS

- ▶ Les magasins présentent un **plan simple, avec peu de détails complexes**. Ils peuvent ainsi être mieux et plus facilement construits, avec une **probabilité moindre de perte énergétique**.
- ▶ Nous utilisons des **matériaux préfabriqués** tels que des structures en bois et des panneaux en béton issus partiellement de gravats recyclés. Nous pouvons facilement les **transporter** et ils génèrent **peu de déchets sur les chantiers**. Ce qui participe aussi à notre politique de limitation des coûts.

L'EXTÉRIEUR EST BIEN ISOLÉ

- ▶ Les nouveaux bâtiments sont bien isolés, ce qui représente d'office de belles économies d'énergie. Nous respectons des **exigences d'isolation plus élevées** que ce que la loi prescrit. L'isolation du toit, des murs et du sol, mais aussi nos portes d'entrée, portes de quai de chargement et volets contribuent à cette faible consommation énergétique.
- ▶ Notre **niveau d'isolation** (niveau K) est au maximum de 20, ce qui est **bien inférieur aux normes légales** de 35 en Wallonie et de 40 en Flandre.

UNE PORTE QUI SE FERME VITE

- ▶ Cela permet d'**éviter les courants d'air** et de **limiter la perte d'énergie** lors des livraisons.



UTILISATION DE L'EAU DE PLUIE

- ▶ Nous utilisons l'eau de pluie pour les **chasses des toilettes**. Nous avons ainsi **besoin de moins d'eau de ville**.
- ▶ L'eau de pluie ruisselle dans le sol à travers des briques perméables (« klinkers »), via un **puits au fond spécialement aménagé** ou via des **caissons d'infiltration**. Il n'y a donc **pas de surcharge du réseau d'égouttage** et cela prévient les inondations.
- ▶ Certains magasins sont pourvus d'un **toit vert** composé de mousse, de plantes grasses et de graminées. Elles absorbent l'eau de pluie après une averse et freinent son écoulement vers le **réseau d'égouttage**. Ce qui permet à nouveau d'**éviter sa surcharge**. Les plantes absorbent également la chaleur durant les chaudes journées d'été.

PANNEAUX SOLAIRES

- ▶ Plusieurs magasins sont équipés de panneaux solaires. Le nombre de panneaux dépend des **besoins en électricité du magasin**.

ÉCLAIRAGE LED PEU ÉNERGIVORE

- ▶ Dans les magasins nouveaux et rénovés, nous utilisons l'éclairage LED, plus économe. Il consomme **jusqu'à 30 % en moins** et dure plus longtemps.